

**ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ**  
**ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ**  
**ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**  
**ΣΚΕΚ**

**1. ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ**

- 1.1. Το όνομα του Συνδέσμου είναι “Σύνδεσμος Κτηματομεσιτών Επιχειρηματιών Κύπρου ΣΚΕΚ” (ακολουθως αναφερόμενος σαν Σύνδεσμος).
- 1.2. Η έδρα του Συνδέσμου βρίσκεται στην Λευκωσία. Νοείται ότι ο Σύνδεσμος δύναται να ιδρύσει γραφεία και σε άλλες πόλεις.

**2. ΒΑΣΙΚΟΙ ΣΚΟΠΟΙ ΤΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ**

- 2.1. Η προστασία και η προώθηση των μη κερδοσκοπικών συμφερόντων των κτηματομεσιτών Επιχειρηματιών.
- 2.2. Η κατοχύρωση με Νομοθεσία του Επαγγέλματος του Κτηματομεσίτη στην Κύπρο.
- 2.3. Η οργάνωση, συντονισμός και συνεργασία των Κτηματομεσιτών Επιχειρηματιών για υποστήριξη και προαγωγή των μη κερδοσκοπικών συμφερόντων τους.
- 2.4. Η ενημέρωση πάνω σε όλα τα Νομοθετικά, διοικητικά, Πολεοδομικά και άλλα μέτρα, διατάξεις ή προτάσεις ή Νομοσχέδια τα οποία επηρεάζουν την ανάπτυξη της ακίνητης περιουσίας και τον κτηματομεσιτικό τομέα.

Η μελέτη όλων των υποθέσεων που επηρεάζουν την ανάπτυξη της κτηματαγοράς, την ανάπτυξη ακινήτων και τουριστική ανάπτυξη και άλλους συναφείς τομείς, η συνεχής παρακολούθησης και πληροφόρηση των μελών σχετικά με την εφαρμογή των υφιστάμενων νόμων και διατάξεων και σχετικά με

τις ενέργειες της Κυβέρνησης και άλλων εξουσιών ή οργανισμών οι οποίες επηρεάζουν ή τείνουν να επηρεάσουν τα μη κερδοσκοπικά συμφέροντα των πιο πάνω επιχειρήσεων και η λήψη μέτρων τα οποία θα είναι για την προστασία των μη κερδοσκοπικών συμφερόντων μελών.

- 2.6. Η εφαρμογή του Κώδικα Κτηματομεσιτικής Δεοντολογίας, όπως διαγράφεται από Διεθνείς Κανονισμούς που είναι δυνατόν να εφαρμοστούν σύμφωνα με την Κυπριακή Νομοθεσία.
- 2.7. Η ανάπτυξη συνεργασίας ή και συνδέσεως με άλλους οργανισμούς, που έχουν παρόμοιους συναφείς σκοπούς.
- 2.8. Η έκδοση εφημερίδας, περιοδικών ή άλλων εντύπων τα οποία έχουν σχέση με τους σκοπούς του Συνδέσμου.
- 2.9. Ο δανεισμός ή η εξασφάλιση χρημάτων για τους σκοπούς του Συνδέσμου με τέτοιους όρους και με τέτοια ασφάλεια η οποία θα θεωρείται κατάλληλη νοουμένου πάντοτε ότι ο σκοπός του συνδέσμου δεν είναι κερδοσκοπικός.
- 2.10. Η διενέργεια οποιωνδήποτε άλλων έργων, τα οποία θα αποσκοπούν στην επίτευξη των πιο πάνω σκοπών ή και στην προώθηση των μη κερδοσκοπικών συμφερόντων μελών του Συνδέσμου.

### **3. ΜΕΛΗ ΚΑΙ ΣΥΝΔΡΟΜΑΙ**

- 3.1. Ο αριθμός των μελών του Συνδέσμου είναι απεριόριστος.
- 3.2. Μέλος του Συνδέσμου δύναται να καταστεί οιοσδήποτε εγγεγραμμένος βάσει της κειμένης εν Κύπρω Νομοθεσίας.

- 3.3. Η έγκριση για εγγραφή μέλους εναπόκειται στο Δ.Συμβούλιο. Το Δ.Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να αρνηθεί την εγγραφή οιοδήποτε αιτητή να κρίνει τούτο σκόπιμο και προς το συμφέρον των μελών του.
- 3.4. Η ετήσια συνδρομή και το δικαίωμα εγγραφής καθορίζεται από το Συμβούλιο.
- 3.5. Η πρώτη συνδρομή είναι απαιτητή αμέσως με την εγγραφή κάποιου σαν μέλους. Η συνδρομή κάθε μέλους για κάθε χρόνο, μετά το πέρας του πρώτου χρόνου κατά το οποίο υπήρξε μέλος, είναι πληρωτέα κατά την 1η ημέρα του Ιανουαρίου κάθε χρόνου.
- 3.6. Νοείται περαιτέρω ότι για την επιβολή των επιβαρύνσεων αυτών απαιτείται απόφαση του Δ.Συμβουλίου η οποία θα λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 των παρόντων μελών του Δ.Συμβουλίου. Νοείται ότι οιοδήποτε μέλος του Συνδέσμου το οποίο θα εκλέξει να παραιτηθεί από την ιδιοκτησία του παρά να πληρώσει την επιβληθείσα επιβάρυνση θα απαλλάσσεται σαν μέλος οιασδήποτε υποχρέωσης για την καταβολή της επιβαρύνσεως αυτής.
- 3.7. Μέλος διαγράφεται του Συνδέσμου ύστερα από ενός μηνός έγγραφη προειδοποίηση του προς την Γραμματεία και νοουμένου ότι έχει πληρώσει οποιαδήποτε οικονομική οφειλή του προς τον Σύνδεσμο, και επιστρέφει οποιοδήποτε υλικό έχει στην κατοχή του και το οποίο δειλοί την ταυτότητα του σαν μέλος του Συνδέσμου χωρίς να έχει το δικαίωμα να απαιτήσει οποιαδήποτε επιστροφή χρημάτων τα οποία πλήρωσε για να αποκτήσει το υλικό αυτό.
- 3.8. Μέλος του Συνδέσμου διαγράφεται με απόφαση της πλειοψηφίας 2/3 των παρόντων μελών του Συμβουλίου, αν καθυστερήσει να πληρώσει την συνδρομή του πάνω από τρεις μήνες από την

ημερομηνία ειδοποίησεως για πληρωμή ή αν παύση να ικανοποιεί τις απαιτήσεις του άρθρου 3.2 ή αν δεν ακολουθεί την πολιτική του Συνδέσμου, ή αν καταστρατηγεί το καταστατικό ή τον Κώδικα Δεοντολογίας του Συνδέσμου ή αν καταδικάστηκε από δικαστήριο για αδίκημα το οποίο εμπεριέχει το στοιχείο της απάτης ή και διότι κατά την κρίση του Δ.Σ. η περαιτέρω συμμετοχή του θα βλάψει τα συμφέροντα των μελών του ή και γιατί η εν γένει συμπεριφορά του και ενέργειες του παραβλάπτουν τα συμφέροντα του Κλάδου.

3.9. Το μέλος στην περίπτωση αποπομπής του δύναται να υποβάλει έφεση προς την επόμενη Γενική Συνέλευση και να υπερασπισθεί προσωπικώς ή μετά δικηγόρου. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης είναι τελεσίδικη.

3.10. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται όταν κρίνει σκόπιμο, να απονεμίσει τιμές ένεκεν σε μέλη και μη του Συνδέσμου, για εξέχουσες υπηρεσίες ή/ και σαν αναγνώριση της προσφοράς τους προς τον Σύνδεσμο τους εξής τίτλους:

Επίτιμος Πρόεδρος, Αντιπρόεδρος, Γραμματέας, Ταμίας  
Επίτιμο μέλος του Δ.Συμβουλίου  
Επίτιμο μέλος του Συνδέσμου.

Οι ανακηρυσσόμενοι “σαν Επίτιμοι αξιωματούχοι” ή σαν “επίτιμα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου” δύνανται προσκεκλημένοι να παρακάθονται στις εκάστοτε συνεδρίες του Δ.Συμβουλίου όπου θα δικαιούνται να εκφέρουν τις απόψεις τους χωρίς όμως δικαίωμα ψήφου.

Εφ’ όσον δε κατέχουν το τίτλο του επίτιμου δεν δικαιούνται να κατέχουν άλλη οργανωτική θέση στο Δ.Συμβούλιο. Μπορεί κάποιος να αποποιηθεί το τίτλο του επίτιμου για να επανακτήσει το δικαίωμα του εκλέγεσθαι την μεθεπομένη

εκλογική περίοδο από εκείνη κατά τη διάρκεια της οποίας παραιτηθεί του τίτλου του επίτιμου.

Οι ανακηρυσσόμενοι σαν επίτιμοι δεν έχουν το δικαίωμα του εκλέγεσθαι εκτός εάν αποποιηθούν τούτο οπότε επανακτούν το δικαίωμα αυτό αλλά για την μεθεπομένη θητεία εκείνη κατά την διάρκεια της οποίας αποποιήθηκαν την τιμητική διάκριση τους.

3.11. Όλα τα μέλη του Συνδέσμου έχουν το δικαίωμα του εκλέγειν και εκλέγεσθαι, το δικαίωμα επιθεώρησης των βιβλίων του συνδέσμου κατόπιν σχετικής προς τούτο αιτήσεως προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

3.12. Τακτικοί πόροι του Συνδέσμου είναι:

Οι συνδρομές των μελών

**έκτακτοι πόροι είναι:**

Οι έκτακτες εισφορές των μελών, οι εισπράξεις από διάφορες γιορτές, παραστάσεις και άλλες εκδηλώσεις, οι δωρεές και τα κληροδοτήματα.

**3.13. Διάθεση κεφαλαίων**

Τα κεφάλαια του Συνδέσμου δύνανται να διατεθούν για τους πιο κάτω σκοπούς:

- 1) Για την ενοικίαση ή και απόκτηση οικήματος που θα στεγάζεται ο Σύνδεσμος.
- 2) Για την πληρωμή διαφόρων εξόδων συντήρησης, διαχείρισης, συμπεριλαμβανομένων εξόδων των λογαριασμών του Συνδέσμου.
- 3) Για την αγωγή ή υπεράσπιση οιασδήποτε νομικής διαδικασίας που αφορά τον σύνδεσμο σαν σύνολο.
- 4) Για νόμιμους φόρους και έξοδα που τυχόν εγκριθούν από την Γενική Συνέλευση.

5. Για παροχή οικονομικής βοήθειας σε μέλη του Συνδέσμου.

6. Για την έκδοση και κυκλοφορήσει περιοδικού ή εφημερίδας του συνδέσμου, που θα αναφέρεται αποκλειστικά στις δραστηριότητες του Συνδέσμου.

7. Για την προώθηση οιαδήποτε από τους σκοπούς ίδρυσης του Συνδέσμου, συμπεριλαμβανομένων εξόδων διαφήμισης, προβολής και παραστάσεως.

#### **4. ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

4.1. Καθορίζεται Διαιτητική Επιτροπή, η οποία θα επιλαμβάνεται οιαδήποτε διαφορών μεταξύ μελών και μη, οι οποίες θα προκύπτουν κατά την εφαρμογή του παρόντος καταστατικού και του Κώδικα Δεοντολογίας του Συνδέσμου ή/ και οι οποίες θα προκύπτουν από οποιεσδήποτε ενέργειες των μελών.

4.2. Η Διαιτητική Επιτροπή θα απαρτίζεται από τον Πρόεδρο, το Γενικό Γραμματέα και το Νομικό Σύμβουλο του Συνδέσμου. Κωλυόμενου του προέδρου είτε διότι τυγχάνει να είναι ενδιαφερόμενο μέρος καθ' οιονδήποτε τρόπο είτε μη δυναμένου να παραστεί εξ οιαδήποτε λόγου, θα αναπληρούται υπό του πρεσβυτέρου αντιπροέδρου ή τούτου κωλυόμενου του ετέρου αντιπροέδρου και υπό τούτου κωλυόμενου υπό του πρεσβυτέρου των μελών, του Διοικητικού Συμβουλίου.

4.3. Η Διαιτητική Επιτροπή εξετάζει τη διαφορά αφού προηγουμένα υποβληθούν σ' αυτή εγγράφως οι απόψεις των ενδιαφερομένων μελών, και δώσει την ευκαιρία κατά την διάρκεια ταυτόχρονης παρουσίας των ενδιαφερομένων μελών να εκφέρουν και τεκμηριώσουν και προφορικά τις απόψεις τους.

- 4.4. (α) Η Διαιτητική Επιτροπή κατά την εξέταση της διαφοράς δικαιούται να ζητήσει τις απόψεις της Επαρχιακής ή/και Επαρχιακών από τις οποίες προέρχονται τα μέλη της διαφοράς ή/ και να έχει την γνώμη ειδικών εμπειρογνωμόνων επί ειδικών θεμάτων.
- 4.4. Η Διαιτητική Επιτροπή δύναται κατά την άσκηση των εξουσιών της να εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 4.4.1. Την επίπληξη του αδικούντος μέλους ή/και
- 4.4.2. Την αποβολή από μέλους του Συνδέσμου του αδικούντος Μέλους και / ή
- 4.4.3. Τη δημοσίευση του ονόματος του αποβληθέντος μέλους

#### 5.1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- (α) Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι δεκατριμελές και απαρτίζεται από
- 4 άτομα από τη Λευκωσία - Κερύνεια
  - 4 άτομα από τη Λεμεσό
  - 3 άτομα από τη Λάρνακα - Αμμόχωστο
  - 2 άτομα από την Πάφο

Το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να καλεί για να παρευρίσκεται σε συνεδρίες του τον Πρόεδρο ή εκπρόσωπο άλλου σώματος ή οργανισμού ή Συνδέσμου για θέματα κοινού ενδιαφέροντος.

- (β) Τα άνω εκλεγόμενα μέλη θα κοινοποιούνται στον Πρόεδρο της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης του Συνδέσμου.

- (γ) Οι επαρχιακές Γενικές Συνελεύσεις συγκαλούνται υπό των επαρχιακών Επιτροπών αφού δοθεί προς τούτο στα μέλη κάθε επαρχίας ειδοποίηση 14 ημερών προ της ημερομηνίας

συγκλήσεως του.

(δ) Ουδεμία εργασία θα διεξάγεται στις Επαρχιακές Γενικές Συνελεύσεις εκτός εάν είναι παρόντες το 51% των εγγεγραμμένων μελών κάθε επαρχίας. Εάν σε μισή ώρα από την καθορισμένη διά την άνω συνέλευση δεν υπάρξει απαρτία τα παρόντα μέλη θα αποτελούν απαρτία. Οι αποφάσεις των επαρχιακών Γενικών Συνελεύσεων θα λαμβάνονται δια πλειοψηφίας.

- 5.2. Το Συμβούλιο εκλέγει από τα μέλη του Πρόεδρο, δύο αντιπροέδρους, ο πρεσβύτερος των οποίων θα αναπληροί τον Πρόεδρο, και τούτου κωλυομένου ο έτερος των Αντιπροέδρων, ταμία και Γραμματέα, και διορίζει ένα από τους ανώτερους Λειτουργούς του ΚΕΒΕ ή ένα από τα μέλη του ή οιονδήποτε άλλο πρόσωπο, σαν Γενικό Γραμματέα.
- 5.3. Το Συμβούλιο δικαιούται να διορίζει τεχνικές επιτροπές ή αντιπροσώπους για την διεκπεραίωση των εργασιών του Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένης και Εκτελεστικής Επιτροπής η οποία θα αποτελείται τουλάχιστο από τους προαναφερθέντες στην προηγούμενη παράγραφο αξιωματούχους.
- 5.4. Η θητεία του Συμβουλίου θα είναι διετής.
- 5.5. Ο πρόεδρος του Συνδέσμου δύναται να κατέχει το αξίωμα για δύο μόνο συνεχείς θητείες (ήτοι 4 έτη), νοουμένου βεβαίως ότι επανεκλέγεται. Το ίδιο δύναται να θέσει υποψηφιότητα για επανεκλογή στο αξίωμα του Προέδρου, μόνο μετά την παρέλευση μιας θητείας από την συμπλήρωση των 4 ετών στη θέση του Προέδρου.
- 5.6. Η Ιδρυτική Συνέλευση θα εκλέξει τα πρώτα μέλη τα οποία θα απαρτίσουν το Διοικητικό Συμβούλιο.

5.7. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου το οποίο απουσιάζει χωρίς δικαιολογημένη αιτία από τρεις κατά συνεχείς τακτικές συνεδρίες του Δ. Συμβουλίου, ή κατά την λήξη της χρονιάς συμπλήρωσε το 50% των απουσιών δικαιολογημένων ή μη, θεωρείται ότι έπαυσε αυτόματα να είναι μέλος του Δ. Συμβουλίου η δε θέση του θα αναπληρούται από τον πρώτο επιλαχόντα της Επαρχίας του μέλους που διαγράφεται, για την υπόλοιπη περίοδο θητείας του Συμβουλίου.

Το ίδιο θα συμβεί εάν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου το οποίο απουσίαζε από τις μισές συνεδρίες του Δ. Συμβουλίου κατά την διάρκεια της υπό εξέταση χρονιάς δικαιολογημένα ή όχι. Για τους σκοπούς του εν λόγω άρθρου ημερομηνία άθροισης των απουσιών των μελών του Δ. Συμβουλίου θα είναι η αμέσως προηγούμενη της Γ.Συνέλευσης συνεδρία του Δ. Συμβουλίου.

5.8. Σε περίπτωση θανάτου, παραιτήσεως ή αποπομπής μέλους του Δ.Συμβουλίου θα διορίζεται έτερο μέλος για την υπόλοιπη περίοδο του Συμβουλίου. Το μέλος τούτο θα είναι ο πρώτος επιλαχών της επαρχίας του μέλους που φεύγει ή αποπέμπεται κατά την εκλογή του Διοικητικού Συμβουλίου.

5.9. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου θα λαμβάνονται με πλειοψηφία.

5.10. Στην περίπτωση ισοψηφίας, ο πρόεδρος έχει τη νικώσα ψήφο.

5.10. (α) Ο Πρόεδρος πριν την λογοδοσία στην Γενική Συνέλευση, ενημερώνει σχετικά το Δ.Συμβούλιο.

5.11. Επτά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου παρόντα θα αποτελούν απαρτία.

Εάν σε μισή ώρα, από την καθορισθείσα ώρα για τη συνεδρία, δεν υπάρξει απαρτία, τότε τα παρόντα μέλη, νοουμένου ότι δεν θα είναι λιγότερα των 5 (πέντε) θα αποτελούν απαρτία.

- 5.12. Γραπτή απόφαση υπογεγραμμένη από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ευρισκόμενα στην Κύπρο κατά την ημέρα εκείνη είναι τόσο έγκυρος και αποτελεσματική ως αν ήταν απόφαση εγκριθείσα σε κανονική συνεδρία αυτού.
- 5.13. Ο πρόεδρος και ο Γενικός Γραμματέας θα αντιπροσωπεύουν τον Σύνδεσμο δικαστικώς και εξωδίκως.
- 5.14. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου συνεδριάζει 1 φορά τουλάχιστο κάθε μήνα και επιλαμβάνεται όλων των θεμάτων του Συνδέσμου εκτός των θεμάτων που έχουν παραπεμφθεί υπ' αυτού στην εκτελεστική επιτροπή.
- 5.15. Το εκάστοτε Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει και λειτουργεί σύμφωνα με εσωτερικούς κανονισμούς που θα καταρτίσει το ίδιο και εγκρίνονται στην δεύτερη συνεδρία μετά την εκλογή των μελών του.

## **6. ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ**

- 6.1. Οι επαρχιακές Γενικές Συνελεύσεις εκλέγουν 5 άτομα που αποτελούν την Επαρχιακή Επιτροπή ΣΚΕΚ. Ο Πρόεδρος της επιτροπής αυτής και τα επόμενα κατά σειρά επιτυχίας άτομα θα είναι μέλη του Δ.Συμβουλίου.  
Λευκωσία Πρόεδρος Επαρχίας συν 3 άτομα  
Λεμεσός Πρόεδρος επαρχίας συν 3 άτομα  
Λάρνακα Πρόεδρος επαρχίας συν 2 άτομα  
Πάφος Πρόεδρος επαρχίας συν 1 άτομο
- 6.2. Οι Επαρχιακές Επιτροπές εργάζονται κατά το πρότυπο του Δ.Συμβουλίου η δε θητεία των θα είναι διετής. Οι Επαρχιακές Επιτροπές επιλαμβάνονται των τρεχουσών επαρχιακών προβλημάτων τους. Οιαδήποτε απόφαση επαρχιακής επιτροπής που έχει σχέση με την πολιτική του Συνδέσμου ή άπτεται οιονδήποτε από τους σκοπούς του Συνδέσμου πρέπει να τυγχάνει της έγκρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

- 6.3. Οι επαρχιακές επιτροπές δύνανται να διατηρούν ταμείο προς κάλυψη εξόδων παραστάσεων, ταχυδρομικών εξόδων, εξόδων δια γραφική ύλη, δια οδοιπορικά, δια τοπικές εκδηλώσεις κλπ. Ετήσιος προϋπολογισμός εξόδων θα πρέπει να υποβάλλεται εις το Διοικητικό Συμβούλιο για ενημέρωση.  
Οι επαρχιακές επιτροπές οφείλουν να συνεισφέρουν στο ταμείο του ΣΚΕΚ τ ο25% των καθαρών εσόδων τους.
- 6.4. Η υποβολή των υποψηφιοτήτων δια την εκλογή των μελών στις Επαρχιακές Γενικές Συνελεύσεις τόσο δια τους εκπροσώπους του Δ.Συμβουλίου όσον και δια τις Επαρχιακές Επιτροπές, θα γίνεται ως κάτωθι:

Οι υποψηφιότητες πρέπει να υποβληθούν εγγράφως και να υποστηρίζονται ή προτείνονται από δύο τουλάχιστο μέλη του Συνδέσμου της επαρχίας το αργότερο 72 ώρες πριν από την Επαρχιακή Συνέλευση.

Νοείται ότι μέχρι την ημέρα των εκλογών αν δεν κατατεθεί οποιαδήποτε υποψηφιότητα ή υποβληθούν υποψηφιότητες κάτω από τον προνοούμενο αριθμό τότε είναι δυνατό υποψηφιότητες να υποβληθούν την ώρα που θα γίνουν οι εκλογές με προφορική πρόταση από ένα τουλάχιστο μέλος και να υποστηρίζονται από άλλα 2 τουλάχιστο . Νοείται ότι όσοι έχουν ήδη υποβάλει δεόντως υποψηφιότητα ανακηρύσσονται αυτόματα σαν εκλεγέντες, η δε προφορική υποψηφιότητα την ώρα εκείνη αφορά μόνο την συμπλήρωση του αριθμού των μελών που προβλέπεται υπό του καταστατικού.

Αν μέχρι την ημέρα των εκλογών υποβληθεί αριθμός υποψηφιοτήτων όσον είναι ο αριθμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου τότε θα γίνει ανακήρυξη τους σαν τα νέα μέλη που θα αντιπροσωπεύουν την Επαρχία στο νέο Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου και δεν θα είναι δυνατό να υποβληθούν άλλες

υποψηφιότητες κατά την ημέρα της εκλογής . Το αυτό θα ισχύει και δια τις Επαρχιακές Επιτροπές.

## **7. ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

7.1. Η εκτελεστική Επιτροπή του Συνδέσμου θα αποτελείται από τα πιο κάτω μέλη του Δ.Συμβουλίου:

7.1. Η Εκτελεστική Επιτροπή του Συνδέσμου θα αποτελείται από τα πιο κάτω μέλη του Δ.Συμβουλίου.

Το εκάστοτε Πρόεδρο, ο οποίος θα προεδρεύσει της Εκτελεστικής Επιτροπής, ένας από τους δύο Αντιπροέδρους, ο οποίος θα αναπληροί και τον Πρόεδρο σε περίπτωση απουσίας του, το ταμία και τον Γενικό Γραμματέα.

7.2. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να διευρύνει τον αριθμό των μελών της Εκτελεστικής Επιτροπής δια του διορισμού μελών της (α) τους πρώην Προέδρους του Διοικητικού Συμβουλίου Επίτιμους και μη, (β) Επίτιμα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, (γ) Εξέχοντα μέλη του Συνδέσμου, (ιδιαίτερα προσόντα - υπηρεσίες).

7.3. Η Εκτελεστική Επιτροπή δέον όπως διερευνά, μελετά και αποφασίζει επ' οιουδήποτε θέματος το οποίο της ανετέθει από το Διοικητικό Συμβούλιο και υποβάλλει τις συστάσεις της εις το Διοικητικό Συμβούλιο προς επικύρωση ή απόρριψη.

7.4. Οι συστάσεις της Εκτελεστικής επιτροπής θα λαμβάνονται δια πλειοψηφίας εις περίπτωση δε ισοψηφίας ο Πρόεδρος θα έχει την νικώσα ψήφο.

## **8. ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ**

8.1. Οι Γενικές Συνελεύσεις θα καλούνται ετησίως ύστερα από

απόφαση του Δ.Συμβουλίου ή/και οποτεδήποτε εφ' όσον ζητηθεί εγγράφως από το 50% συν ένας των μελών του Συνδέσμου και κοινοποιείται η σύγκληση τους στα μέλη του Συνδέσμου 10 μέρες πριν την Γενική Συνέλευση.

- 8.2. Ουδεμία εργασία επιτρέπεται να διεξάγεται σε οποιαδήποτε γενική Συνέλευση στην οποία δεν θα υπάρχει απαρτία παρόντων μελών, κατά την ώρα της ενάρξεως των εργασιών της.  
Το εν τρίτο των εγγεγραμμένων μελών θα σχηματίζουν απαρτία.
- 8.3. Αν σε μισή ώρα από την καθορισμένη για τη συνέλευση δεν υπάρξει απαρτία η συνέλευση αν έχει συγκληθεί κατόπιν αιτήσεως διαλύεται . Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις θα αναβάλλεται για μισή ώρα και τα παρόντα μέλη θα αποτελούν απαρτία.
- 8.4. Ο πρόεδρος και εν απουσία ή κωλυομένου αυτού ο πρεσβύτερος Αντιπρόεδρος ή ο έτερος των Αντιπροέδρων θα προεδρεύει σαν Πρόεδρος σε κάθε Γενική Συνέλευση ή εν απουσία Προέδρου ή Αντιπροέδρων, ή αν αυτοί δεν είναι παρόντες εντός δέκα λεπτών από της καθορισμένης για την συνέλευση ώρας, ή αν δεν επιθυμούν αυτοί να προεδρεύσουν τα παρόντα μέλη του Συμβουλίου οφείλουν να εκλέξουν ένα από αυτά για να προεδρεύσει της συνελεύσεως.
- 8.5. Στις Γενικές Συνελεύσεις οι αποφάσεις που τίθενται σε ψηφοφορία θα εγκρίνονται με απλή ψηφοφορία θα διεξάγεται ή με το υψωμό των χεριών ή με μυστική ψηφοφορία, εάν το απαιτήσει η Γενική Συνέλευση.
- 8.6. Κάθε μέλος του Συνδέσμου θα δικαιούται σε μια μόνο ψήφο νοουμένου ότι θα έχει προηγουμένως εξοφλήσει οποιαδήποτε οφειλή του στο σύνδεσμο.

8.7. Οι εργασίες της Τακτικής Ετήσιας Γενικής Συνελεύσεως περιλαμβάνουν :

- α) Έκθεση πεπραγμένων της αμέσως προ της Γενικής Συνελεύσεως περιόδου.
- β) Διορισμός Ελεγκτών (δύναται να ανατεθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο).
- γ) Έκθεση Ελεγκτών του προηγούμενου της Γενικής Συνελεύσεως οικονομικού έτους.
- δ) Η οικονομική κατάσταση και οι ισολογισμοί δεόντως υπογεγραμμένοι υπό των ελεγκτών εγκρίνονται από το Δ. Συμβούλιο και επικυρώνται από την Γενική Συνέλευση.
- ε) Έγκριση προϋπολογισμών του επόμενου έτους
- ζ) Καθορισμός Πολιτικής του Συνδέσμου επί των σοβαρών θεμάτων των μελών του για το επόμενο έτος.

8.8. Οι κατ' έτος συγκαλούμενες Επαρχιακές Γενικές Συνελεύσεις εκτός των άνω προνοιών θα εργάζονται κατά το πρότυπο των Γενικών Συνελεύσεων.

8.9. Για κάθε ζήτημα δια το οποίο δεν προβλέπεται ρύθμιση στο Καταστατικό, αποφασίζει η Γενική Συνέλευση τελεσίδικα.

## **9. ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ**

9.1. Για την τροποποίηση οιαδήποτε άρθρου του καταστατικού απαιτείται η σύγκληση καταστατικής Γενικής Συνέλευσης η οποία συγκαλείται είτε υπό του Δ.Συμβουλίου με πλειοψηφία των 3/5 των μελών του Δ.Σ. είτε εάν το ζητήσουν εγγράφως τα 2/5 των μελών του Συνδέσμου με ενυπόγραφη αίτηση των προς το Συμβούλιο η οποία να αναγράφει τις ζητούμενες τροποποιήσεις του καταστατικού και τα σχετικά άρθρα, και το σκεπτικό για τις ζητούμενες τροποποιήσεις.

9.2. Μετά την απόφαση για σύγκληση καταστατικής Γενικής

Συνέλευσης παρέχεται τουλάχιστο χρονική περίοδος 30 ημερών για την πραγματοποίηση της και αποστέλλεται προς όλα τα μέλη του Συνδέσμου ειδική πρόσκληση για την καταστατική Γενική Συνέλευση στην οποία αναφέρονται λεπτομερώς οι προτεινόμενες τροποποιήσεις του καταστατικού και τα σχετικά άρθρα.

- 9.3. Για την πραγματοποίηση καταστατικής συνέλευσης απαιτείται απαρτία τουλάχιστο 2/5 των μελών του Συνδέσμου. Για την λήψη απόφασης κατά την καταστατική Συνέλευση απαιτείται απόφαση των  $\frac{3}{4}$  των παρευρισκομένων οι οποίοι τουλάχιστο πρέπει να είναι τα 2/5 των μελών του Συνδέσμου.
- 9.4. Πληρεξούσια για τις Επαρχιακές Γενικές Συνελεύσεις και καταστατικές Συνελεύσεις του Συνδέσμου δεν επιτρέπεται.
- 9.5. Κατοχυρούνται οι εκ περιτροπής στις 2 τουλάχιστο μεγάλες επαρχιακές (Λευκωσία & Λεμεσό) παντός είδους εκδηλώσεις ή και συνεδριάσεις του Συνδέσμου.

Νοείται ότι το Δ.Συμβούλιο θα έχει την ευχέρεια όποτε τούτο κριθεί αναγκαίο ή σκόπιμο να ορίζει και σε άλλες πόλεις Λάρνακα ή Πάφο εκδηλώσεις ή και συνεδριάσεις.

## 10. ΔΙΑΛΥΣΗ

- 10.1. Ο Σύνδεσμος διαλύεται όταν ο αριθμός των μελών αυτού ελαττωθεί κάτω από τους 20 ή εφ' όσον ήθελε αποφασισθεί ομοφώνως υπό των μελών σε Γενική Συνέλευση η οποία είχε συγκληθεί για το σκοπό αυτό.
- 10.2. Σε περίπτωση διάλυσης του σωματείου όλη η περιουσία αυτού θα διατεθεί σε κοινωφελή ιδρύματα.